

# 全国 2019 年 4 月高等教育自学考试 资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

## 选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的,请将其选出。

1. 资产评估的主体是

- A. 委托人
- B. 资产评估活动的执行者
- C. 资产评估客体
- D. 被评估资产占有方

2. 下列直接或者间接地决定和制约着资产评估的条件以及价值类型选择的是

- A. 资产评估主体
- B. 资产评估目的
- C. 资产评估客体
- D. 资产评估方法

3. 特定资产在特定用途下对特定使用者的价值是资产的

- A. 市场价值
- B. 投资价值
- C. 在用价值
- D. 持续经营价值

4. 市盈率乘数法主要适用于

- A. 不动产评估活动
- B. 无形资产评估
- C. 机器设备评估
- D. 企业价值评估

5. 某被评估资产 2008 年购建,账面原值 10 万元,2018 年进行评估。已知 2008 年和 2018 年该类资产定基物价指数分别为 130%和 180%,由此确定该资产的重置成本为

- A. 138461 元
- B. 234000 元
- C. 27692 元
- D. 72222 元

6. 收益法中的折现率从本质上讲是一种
- A. 风险报酬率
  - B. 无风险报酬率
  - C. 超额收益率
  - D. 期望投资报酬率
7. 下列有关机器设备评估程序的表述中, 正确的是
- A. 明确评估目的——对设备进行鉴定——清查设备——确定评估方法——评定估算
  - B. 明确评估目的——清查设备——对设备进行鉴定——确定评估方法——评定估算
  - C. 清查设备——明确评估目的——对设备进行鉴定——确定评估方法——评定估算
  - D. 清查设备——对设备进行鉴定——明确评估目的——确定评估方法——评定估算
8. 因为竞争加剧, 设备生产的产品被迫降价销售, 导致设备创造的收益减少, 进而产生的设备贬值属于
- A. 实体性贬值
  - B. 功能性贬值
  - C. 经济性贬值
  - D. 既可能是功能性贬值, 也可能是经济性贬值
9. 某种进口设备的到岸价为 500 万元, 适用的进口关税税率为 5%, 增值税税率为 16%, 该设备的增值税为
- A. 80 万元
  - B. 84 万元
  - C. 85 万元
  - D. 90 万元
10. 被评估设备已使用 5 年, 预计还能使用 15 年。评估时该设备正在大修理, 需要更换某重要部件, 费用为 40 万元。该设备的复原重置成本为 200 万元, 则该设备的实体性贬值率为
- A. 20%
  - B. 25%
  - C. 40%
  - D. 45%
11. 依据房地产的定义, 下列不属于房地产核心构成部分的是
- A. 土地
  - B. 建筑物
  - C. 外围交通设施
  - D. 其他地上定着物
12. 下列不属于商业房地产价格区域影响因素的是
- A. 商业繁华程度
  - B. 交通便捷度
  - C. 环境优劣度
  - D. 社会治安状况

13. 价格指数调整法一般仅限于
- A. 大型、价高的建筑物重置成本的估算
  - B. 原工程量是合理的建筑物重置成本的估算
  - C. 单位价值小、结构简单的建筑物重置成本的估算
  - D. 构造较简单的建筑物重置成本的估算
14. 从市场法的适用对象与条件来看, 市场法不适用于
- A. 普通商品住宅
  - B. 商场
  - C. 标准厂房
  - D. 古建筑
15. 下列不属于无形资产形式特征的是
- A. 非实体性
  - B. 排他性
  - C. 替代性
  - D. 效益性
16. 关于无形资产价值的说法中, 正确的是
- A. 无形资产价值既可总价计量, 也可从价计量, 不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路
  - B. 无形资产价值不可总价计量, 可以从价计量, 不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路
  - C. 无形资产价值可以总价计量, 不可从价计量, 不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路
  - D. 无形资产价值既可总价计量, 也可从价计量, 不同的价值计量方式下不会产生不同的评估技术思路
17. 利明公司获得当地政府一种特种商品的经营许可权, 许可期限为 5 年, 现评估该许可经营权价值。经分析, 该特种商品未来 5 年的销售利润稳定在 500 万元/年, 资金利润率为 40%, 行业的平均资金利润率为 10%。该特许权每年带来的超额利润为
- A. 355 万元
  - B. 365 万元
  - C. 375 万元
  - D. 385 万元
18. 某项在用低值易耗品, 原价 1360 元, 账面余额为 450 元, 预计可使用一年, 现已使用 9 个月, 该低值易耗品的现行市价 1200 元, 确定该在用低值易耗品价值为
- A. 1360 元
  - B. 1200 元
  - C. 450 元
  - D. 300 元
19. 流动资产评估时, 无须考虑资产的
- A. 经济性贬值因素
  - B. 功能性贬值因素
  - C. 实体性损耗因素
  - D. 各种贬值因素

20. 某企业产成品实有数量 80 台，每台实际成本 100 元，该产品的材料费与工资、其他费用的比例为 60:40。根据目前有关资料确定，材料费用综合调整系数为 1.20，工资、其他费用综合调整系数为 1.3。该产品的评估值应接近于
- A. 9600 元  
B. 9920 元  
C. 10080 元  
D. 10400 元
21. 下列属于实物资产长期投资的是
- A. 专有技术、机器设备、材料等作为资本投入  
B. 土地使用权、机器设备、债券等作为资本投入  
C. 厂房、机器设备、材料等作为资本投入  
D. 专有技术、厂房、股票等作为资本投入
22. 被评估债券为 2015 年发行，面值 100 元，年利率 10%，3 年期。2017 年评估时，债券市场上同种同期债券，面值 100 元的交易价格为 120 元，该债券的评估值最接近于
- A. 120 元  
B. 110 元  
C. 100 元  
D. 98 元
23. 下列不属于狭义的资源范畴的是
- A. 矿产资源  
B. 森林资源  
C. 经济资源  
D. 水资源
24. 下列关于资源性资产评估特点的说法中，错误的是
- A. 资源性资产价格是自然资源的使用权价格  
B. 资源性资产价格一般受资源的区位影响较大  
C. 资源性资源评估对象是资产实体本身，不是资源性资产的使用权  
D. 资源性资产评估必须遵循自然资源形成和变化的客观规律
25. 从数量上来说，股东部分权益价值应是
- A. 等于股东全部权益价值与股权比例的乘积  
B. 高于股东全部权益价值与股权比例的乘积  
C. 低于股东全部权益价值与股权比例的乘积  
D. 可以等于、高于或者低于股东全部权益价值与股权比例的乘积
26. 假定社会平均资产收益率为 10%，无风险报酬率为 4%，被评估企业所在行业平均风险与社会平均风险的比率为 1.3，则用于该企业价值评估的折现率为
- A. 7.8%  
B. 11.8%  
C. 13%  
D. 17%
27. 年金资本化法适用于评估
- A. 生产经营增长较快的企业  
B. 生产经营稳定增长的企业  
C. 生产经营不太稳定的企业  
D. 生产经营比较稳定的企业

28. 下列关于狭义资产评估报告的说法中，错误的是
- A. 狭义资产评估报告就是指资产评估报告书
  - B. 狭义资产评估报告是评估机构和评估师完成的资产估值
  - C. 狭义资产评估报告是对被评估资产在不限定任何条件下的价值所发表的专业意见
  - D. 狭义资产评估报告是评估机构履行评估合同情况的总结
29. 对特定评估目的、特定资产类别（细化）评估业务以及对评估中某些重要事项进行规范的执业准则属于
- A. 基本准则
  - B. 程序性准则
  - C. 实体性准则
  - D. 评估指南
30. 下列关于中国资产评估准则体系的描述中，不正确的是
- A. 中国的资产评估准则体系包括两大层次
  - B. 某些尚不成熟的评估指南或具体准则可以先作为指导意见发布
  - C. 资产评估基本准则在整个评估准则体系中占有极为重要的地位
  - D. 资产评估具体准则分为程序性准则、实体性准则、评估指南和指导意见四个部分

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

31. 按资产是否具有综合获利能力，资产可分为
- A. 整体资产
  - B. 可确指资产
  - C. 单项资产
  - D. 不可确指资产
  - E. 有形资产
32. 在资产评估方法中，收益法适用的前提条件是
- A. 被评估资产未来收益能以货币衡量
  - B. 资产的预期获利期限是可以被预测的
  - C. 凡有收益的资产均能采用收益法
  - D. 凡有风险的资产均能采用收益法
  - E. 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以用货币衡量
33. 在房地产评估中，房地产评估原则包括
- A. 合法性原则
  - B. 合理性原则
  - C. 最佳使用原则
  - D. 科学性原则
  - E. 替代性原则

34. 整体企业价值评估与单项可确指资产价值汇总的主要区别表现在
- A. 评估对象的内涵不同
  - B. 评估面临的风险不同
  - C. 评估结果的性质不同
  - D. 反映的评估目的不同
  - E. 评估的主体不同
35. 下列属于资源性资产自然属性的有
- A. 天然性
  - B. 有限性和稀缺性
  - C. 区域性
  - D. 有效性
  - E. 生态性

## 非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、判断分析题：本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分。判断下列各题正误，正者打“√”，误者打“×”，均须说明理由。

36. 资产的在用价值评估时无需考虑资产的最佳用途或资产变现所能实现的价值量。
37. 在用低值易耗品损耗的估算，由于该类资产使用期限比固定资产短，所以一般不考虑实体性损耗。

四、简答题：本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分。

38. 资产评估与会计计价的差别主要表现在哪些方面？
39. 流动资产的特点有哪些？流动资产评估的基本程序是什么？

五、计算题：本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。

40. 某企业 2016 年从美国引进一条生产线，该生产线当年安装投产，2019 年对该生产线进行评估。评估人员从进口合同和相关会计凭证中获知：设备进口总金额为 100 万美元，国内配套设施原始价值 50 万人民币，国内运费、安装费等 20 万人民币。评估人员经现场勘察和技术鉴定，认为该生产线在国内外仍居先进行列，决定采用物价指数法估算其重置成本。评估人员经调查了解到，从进口到评估基准日，进口设备在其生产国价格上升了 10%，国内配套设施价格上升了 15%，国内运费、安装费等上升了 20%。按评估基准日国家有关规定，该进口设备的税收总额为 30 万元人民币。评估基准日美元对人民币汇率为 1: 6.9。评估人员预测该设备尚可使用 12 年，但是，由于原材料价格上涨，市场竞争加剧，该设备未来每年将减少收益 10 万元，该企业所在行业的资本成本率为 10%，企业所得税税率为 25%。(列出计算

过程，以“万元”为单位，计算结果保留一位小数，折现率为 10%的 12 年期年金的现值系数为 6.8137。)

要求：

- (1) 计算该设备的重置成本；
- (2) 计算该设备的成新率；
- (3) 计算该设备的经济性贬值；
- (4) 计算该设备的评估值。

41. 安华公司的一块工业用途地宗，面积为 70000 平方米，是通过城镇土地出让而取得的(为毛地出让)。出让金 500 元/平方米，拆迁费 200 元/平方米，开发费 600 元/平方米，其他费用(包括税费) 150 元/平方米，土地开发周期为两年，假设土地取得成本一次性投入，开发资金均匀投入，经调查目前市场上房地产开发的投资报酬率为 10%，银行贷款利率为 5%，测算的该地区工业用地增值收益为土地取得费、税费、土地开发费、利息、利润之和的 20%。请评估该土地经开发后的总价值。(列出计算过程，计算结果以“万元”为单位，计算结果保留两位小数)

42. 崇江公司转让其生产电动汽车电池的专利技术给甲公司。已知材料如下：专利技术转让后崇江公司与甲公司共同享用该专利，两企业的设计能力分别为 3000 万件/年和 2000 万件/年。该专利崇江公司在两年前自行研制开发并获得专利证书，已使用两年，该专利的法律保护期限为 10 年，据专家鉴定分析和预测，其剩余使用期限为 6 年；专利的账面价格为 400 万元，近两年通货膨胀率分别为 4%和 5%；该专利使用权转让后由于加剧了市场竞争，因此，今后 6 年中崇江公司因该项技术转让减少的销售收入的折现值为 120 万元，为保住市场份额需追加的投入成本现值为 40 万元。

要求：计算该专利转让的最低收费额。(计算结果以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，列出计算过程)

43. 预计 A 企业未来 5 年的预期利润总额分别为 340 万元、345 万元、350 万元、345 万元和 340 万元，该企业付息负债占权益和付息负债之和的 60%，平均付息负债成本为 7%，在未来 5 年中平均每年付息负债利息额为 30 万元。评估时市场平均收益率为 11%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.2。企业所得税税率为 25%，生产经营比较平稳。试运用年金资本化法计算 A 企业整体价值。(列出计算过程，以“万元”为单位，计算结果保留两位小数)